



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/
URBROJ: 2144 /01-01-17-1
Labin, _____ 2017.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10 - lektorirani tekst, 8/13. i 3/16.) i Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež (Službene novine Grada Labina broj 04/15.), Gradsko vijeće Grada Labina na ___sjednici _____ 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja naselja Vinež

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja naselja Vinež (Službene novine Grada Labina broj 07/10.) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Elaborat Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja naselja Vinež sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:

1. Tekstualnog dijela Plana – odredbe za provedbu
2. Grafičkog dijela Plana koji nije predmet objave, a zamjenjuje grafički dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež (Službene novine Grada Labina broj 07/10.) te sadrži kartografske prikaze u mjerilu:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M 1:2000
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Promet M 1:2000
 - 2.B Pošta i telekomunikacije M 1:2000
 - 2.C Energetski sustav M 1:2000
 - 2.D Vodoopskrba M 1:2000
 - 2.E. Odvodnja otpadnih voda M 1:2000
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.A Graditeljska baština M 1:2000
 - 3.B Prirodna baština M 1:2000
 - 3.C Područja posebnih ograničenja u korištenju M 1:2000
 - 3.D Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite M 1:2000

Elaborat Plana izradila je tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U Urbanističkom planu uređenja naselja Vinež (Službene novine Grada Labina broj 07/10.) u Odredbama za provođenje, članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Detaljno razgraničenje i površine osnovnih namjena iskazani su u sljedećoj tablici.

NASELJE VINEŽ			
<i>NAMJENA</i>	<i>OZNAKA</i>	<i>POVRŠINA</i>	<i>%</i>
STAMBENA NAMJENA	S		
<i>stanovanje manje gustoće</i>	<i>S1</i>	<i>20,46</i>	<i>13,04%</i>
<i>stanovanje veće gustoće</i>	<i>S2</i>	<i>3,30</i>	<i>2,10%</i>
<i>stanovanje manje gustoće - zone urbaniteta</i>	<i>S3</i>	<i>22,69</i>	<i>14,46%</i>
<i>stanovanje manje gustoće - vile</i>	<i>S4</i>	<i>10,43</i>	<i>6,65%</i>
	ukupno S	56,88	36,24%
MJEŠOVITA NAMJENA	M		
<i>mješovita - pretežito stambena</i>	<i>M1</i>	<i>5,59</i>	<i>3,56%</i>
<i>mješovita - pretežito poslovna</i>	<i>M2</i>	<i>2,21</i>	<i>1,41%</i>
<i>mješovita - povremeno stanovanje</i>	<i>M6</i>	<i>0,59</i>	<i>0,38%</i>
	ukupno M	8,39	5,35%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D		
<i>predškolska</i>	<i>D3</i>	<i>1,35</i>	<i>0,86%</i>
<i>školska</i>	<i>D4</i>	<i>1,09</i>	<i>0,69%</i>
<i>centar mladeži</i>	<i>D5</i>	<i>0,80</i>	<i>0,51%</i>
<i>kultura s rekreacijom</i>	<i>D6</i>	<i>0,14</i>	<i>0,09%</i>
<i>centar naselja</i>	<i>D9</i>	<i>1,86</i>	<i>1,19%</i>
	ukupno D	5,24	3,34%
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K		
<i>pretežito trgovačka</i>	<i>K2</i>	<i>1,42</i>	<i>0,90%</i>
<i>pretežito poslovna</i>	<i>K4</i>	<i>1,04</i>	<i>0,66%</i>
	ukupno K	2,46	1,57%
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R		
<i>površine sportskih građevina</i>	<i>R1</i>	<i>1,30</i>	<i>0,83%</i>
<i>površine sportskih terena</i>	<i>R2</i>		
	ukupno R	1,30	0,83%
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z		

javni park	Z1	1,59	1,01%
dječje igralište	Z2	1,13	0,72%
tematski park	Z4	3,31	2,11%
ukupno Z		6,03	3,84%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE ukupno	Z	45,95	29,28%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA-trafostanice - ukupno	IS	0,07	0,04%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ukupno		30,63	19,52%
NASELJE VINEŽ UKUPNO		156,95	100,00%

Članak 4.

U članku 7. riječi „u mjerilu 1:5000“ brišu se.

Članak 5 .

U članku 8. stavci 2., 3. i 4. te kartogram: Prostorne cjeline u naselju Vinež brišu se, a dosadašnji stavak 5. postaje stavak 2.

Članak 6.

Članak 9. briše se.

Članak 7.

Dosadašnji članak 10. postaje članak 8. te se mijenja i glasi:

„(1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina prikazano je u Planu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Iznimno su dozvoljena minimalna odstupanja od linije razgraničenja pojedinih namjena površina iz stavka 1. ovog članka kako slijedi:

- *u zonama za koje je predviđena provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja i/ili stručnih rješenja moguća su odstupanja od linije razgraničenja namjene površina prikazane na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina. Moguća odstupanja odrediti će se programom za provedbu natječaja i/ili odabranim natjecajnim radom i/ili stručnim rješenjem, uz uvjet da ta odstupanja ne ugrožavaju formiranje susjedne građevne čestice, kao niti osnovnu mrežu prometne i ostale komunalne infrastrukture prema uvjetima propisanim ovim Planom,*
- *u zonama neposredne provedbe Plana iznimno je moguće u postupku izdavanja odgovarajućeg akta o gradnji odrediti granice građevne čestice sa manjim odstupanjima od linije razgraničenja namjene površina prikazane na kartografskom prikazu 1., uz uvjet da ta odstupanja ne ugrožavaju formiranje susjedne građevne čestice prema uvjetima propisanim ovim Planom.*

(3) Formiranjem građevnih čestica na način naveden u prethodnom stavku ne smije se ići na štetu infrastrukturnih površina.

(4) U slučaju neusklađenosti HOK-a i katastarskih podloga (starija izmjera) te ortofoto prikaza i katastarskih podloga potrebno je izraditi detaljan snimak šireg područja kao podlogu za razgraničenje površina iz Plana. To se posebno odnosi na područje k.o. Cere.

(5) Prilikom prenošenja granice obuhvata Plana na katastarske podloge kao polazni podatak uzima se granica obuhvata Plana prikazana na kartografskom prikazu 4.4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 iz PPU Grada Labina.“

Članak 8.

Dosadašnji članak 11. postaje članak 9. u kojem se stavak 1. mijenja i glasi:

„(1) *Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća sljedeće radnje i radove:*

- *pribavljanje projekata i druge dokumentacije, rješavanje imovinskopravnih odnosa u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i posebnim zakonom i ishodaenje akata potrebnih za provedbu radova u svrhu uređenja građevinskog zemljišta*
- *građenje infrastrukture i građevina javne i društvene namjene, odnosno njihovu rekonstrukciju u skladu s posebnim zakonima, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije*
- *sanaciju terena (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguranje zemljišta i sl.).“*

Članak 9.

Dosadašnji članak 12. postaje članak 10. u kojem se u stavku 3. tekst „članku 19“ zamjenjuje tekstem „članku 17“.

Članak 10.

Dosadašnji članak 13. postaje članak 11. u kojem se u stavku 1. tekst „u mjerilu 1 : 5000“ briše.

Članak 11.

Dosadašnji članak 14. postaje članak 12. u kojem se stavak 3. mijenja i glasi:

„ (3) U slučaju obavljanja gospodarskih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka rubovi građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama stambene namjene moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša. „,

a u stavku 4. tekst „članku 13“ zamjenjuje tekstem „članku 11“.

Članak 12.

Dosadašnji članak 15. postaje članak 13.

Članak 13.

Dosadašnji članak 16. postaje članak 14. u kojem se u stavku 1. podstavcima 6. i 8. riječ „parcelama“ u odgovarajućem padežu zamjenjuju riječima „građevnim česticama“ u odgovarajućem padežu.

Članak 14.

Dosadašnji članak 17. postaje članak 15. u kojem u stavku 1. podstavku 7. riječ „parcele“ zamjenjuje riječima „građevne čestice“, a stavak 3. se briše.

Članak 15.

Dosadašnji članak 18. postaje članak 16. u kojem u stavku 1. podstavcima 6. i 8.. riječ „parcelama“ u odgovarajućem padežu zamjenjuju riječima „građevnim česticama“ u odgovarajućem padežu , a stavak 3. se briše.

Članak 16.

Dosadašnji članak 19. postaje članak 17. u kojem se u stavku 1. i 2. riječ „objekti“ zamjenjuje sa riječi „*građevina*“ u odgovarajućem padežu.

Članak 17.

Umjesto dosadašnji članaka 20. – 29. dodaju se novi članci koji glase:

„ Članak 18.

(1) *Ovim Planom određene su lokacije za građevine društvenih djelatnosti za javne funkcije: odgojno obrazovne predškolski odgoj i osnovno školstvo, zdravstvo, sport, kultura, vjerske građevine, novi centar naselja.*

(2) *Nove građevine javne namjene mogu se graditi temeljem odredbi Plana ili temeljem stručnih rješenja čija izrada je predviđena ovim Planom.*

(3) *Ovim Planom određene su sljedeće nove površine javne i društvene namjene:*

- *površina u Obrazovnom centru naselja,*
- *površina Vinež-jug.*
- *površina novog dječjeg vrtića.*

Članak 19.

(1) *Unutar obuhvata Plana nisu planirane zasebne površine namijenjene za djelatnosti uprave i socijalne skrbi.*

(2) *Za djelatnosti uprave, ukoliko se pokaže potrebitim, na području obuhvata Plana moguće je smještati u građevinama na površinama mješovite namjene (M1, M2) u skladu s uvjetima za građevine na ovim površinama.*

2) *Za djelatnosti socijalne skrbi, ukoliko se pokaže potrebitim, na području obuhvata Plana moguće je smještati u građevinama na površinama mješovite namjene (M1) u skladu s uvjetima za građevine na ovim površinama.*

Članak 20.

(1) *Na površini javne i društvene namjene Vinež-jug moguće je graditi građevinu vjerske namjene ili građevinu druge javne i društvene namjene temeljem stručnog rješenja Vinež-jug.*

(2) *Konačna namjena biti će definirana Programom za provođenje natječaja kojeg treba odobriti gradski Savjet za prostorno uređenje.*

(3) *Obuhvat stručnog rješenja Vinež-jug prikazan je na kartografskom prikazu 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Uvjeti za izradu stručnog rješenja dani su u poglavlju 10.1.1.*

3.1. Zdravstvo

Članak 21.

(1) *Postojeća ustanova zdravstvene zaštite koju koriste stanovnici naselja Vinež je Dom zdravlja sa stacionarom u naselju Labin.*

(2) *Ovim Planom predviđa se smještaj ambulante u Kulturnom centru naselja Vinež temeljem odabranog stručnog rješenja .*

(3) *Ovim Planom omogućava se smještaj manjih privatnih liječničkih ordinacija u sklopu građevina unutar stambene i mješovite namjene.*

(4) *Za djelatnosti zdravstva, ukoliko se pokaže potrebitim, na području obuhvata Plana moguće je smještati u građevinama na površinama mješovite namjene (M1 i M2) te u građevinama na površinama poslovne namjene (K4), a sve u skladu s uvjetima za građevine na ovim površinama.*

3.2. Predškolske ustanove

Dječji vrtić - D3

Članak 22.

„(1) Postojeća predškolska ustanova unutar obuhvata ovog Plana je dječji vrtić Vinež smješten južno od zone planirane za izgradnju urbanih vila, a koji prima cca 40 djece.

(2) Plan određuje smještaj novog dječjeg vrtića na površini društvene namjene oznake D3 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Dječji vrtić iz stavka 1. ovog članka planiranog je kapaciteta za 160 djece.

(4) Građevna čestica za dječji vrtić oprema se prema uvjetima za ovakve ustanove i gradi se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 8.500 m²,
- maksimalni kapacitet novog vrtića je 160 djece,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,25, a iskoristivosti (k_{is}) 0,50,
- maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P+1 odnosno maksimalne visine 8,5 m,
- udaljenost nove građevine od svih granica građevne čestice je minimalno 10 metara
- građevna čestica se povezuje na svu komunalnu infrastrukturu i na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,5 m,
- površine za promet u mirovanju određena su u poglavlju 5.1.7. odnosno u članku 108. ovih Odredbi
- najmanje 40% površine građevne čestice uređuje se kao parkovno zelenilo s dječjim igralištem, dječjim spravama za igru i sl,
- moguće je graditi prizemne pomoćne građevine površine do 50 m² i visine do 5 m,
- ograda čestice je visine najmanje 1,5 m,
- oblikovanje može biti tipizirano za ovakve građevine. „

Članak 23.

(1) Postojeći dječji vrtić moguće je rekonstruirati ili na njegovom mjestu sagraditi novu građevinu nakon izgradnje novog vrtića prema sljedećim uvjetima:

- rekonstruirana ili nova građevina mogu biti stambene namjene, ali se dozvoljava i prenamjena u javne, društvene ili gospodarsko-poslovne (pretežito trgovačke) namjene ,
- minimalna površina građevne čestice je postojeća.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,60.
- maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P+1.
- maksimalna visina građevine iznosi 8,0 metara računajući od nivelacione kote do vijenca.
- minimalna udaljenost nove građevine od granice građevne čestice je 10 metara.
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati propisani broj parkirnih mjesta kao što je određeno u poglavlju 5.1.7. Promet u mirovanju.
- zapadno od građevine potrebno je urediti pješački trg temeljem Idejnog projekta pješačke površine (trga) te ga povezati s uređenim javnim parkom. Uvjeti izrade idejnog projekta trga dani su u članku 105. „

3.3. Osnovno školstvo

Članak 24.

- (1) *Postojeća osnovna škola unutar obuhvata Plana smještena je u adaptiranoj građevini u Kulturnom centru naselja.*
- (2) *Ovaj Plan predviđa izmještanje postojeće osnovne škole, a rekonstrukcija postojeće građevine moguća je temeljem stručnog rješenja za Kulturni centar naselja koji su dani u poglavlju 10.1.*
- (3) *Do izmještanja škole moguće je postojeću građevinu osnovne škole rekonstruirati i minimalno dograditi. Dograditi se može prizemnu etažu uz maksimalno povećanje postojeće tlocrtnne površine za 10% uz sjeverno i/ili zapadno pročelje građevine. Ovim Planom se postojeća škola štiti kao kulturna baština pa projekt rekonstrukcije škole treba odobriti gradski Savjet za prostorno uređenje.*
- (4) *Nova lokacija osnovne škole za cca 170 učenika određena je u zoni Obrazovnog centra naselja na površini javne i društvene namjene - školska (D4).*
- (5) *Osnovnu školu na lokaciji iz stavka 4. moguće je graditi temeljem stručnog rješenja za Obrazovni centar. Uvjeti za izradu stručnog rješenja za Obrazovni centar dani su u poglavlju 10.1.1.*

3.4. Centar mladeži

Članak 25.

- (1) *Plan određuje smještaj Centra mladeži na površini društvene namjene oznake D5 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.*
- (2) *Na površini Centra mladeži planirane su građevine u funkciji kulture, doškoloovanja, prekvalifikacije, zabave, učeničkog doma, klubova i srodnih sadržaja za mladež.*
- (3) *Građevine iz stavka 2 ovog članka grade prema sljedećim uvjetima:*
 - *površina čestice je najmanje 1500 m²,*
 - *maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30,*
 - *maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,60,*
 - *maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P+2,*
 - *maksimalna visina građevina je 9 m,*
 - *međusobna udaljenost građevina i udaljenost građevine od granica građevne čestice je najmanje 10 metara,*
 - *građevna čestica se povezuje na svu komunalnu infrastrukturu i na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,5 m,*
 - *površine za promet u mirovanju određena su u poglavlju 5.1.7. odnosno u članku 108. ovih Odredbi*
 - *najmanje 40% površine čestice uređuje se kao parkovno zelenilo s unutarnjim trgom,*
 - *ograda čestice je visine 1,5 m,*
 - *izgradnja Centra mladeži može se temeljiti na rješenju urbanističko-arhitektonskog natječaja.*

3.5. Društveni centar

Članak 26.

- (1) *Društveni centra Vinež Plan smješta na površinu oznake D6. Postojeća građevina rekonstruirat će se unutar postojećih gabarita.*

(2) Unutar građevine iz stavka 1. ovog članka smještaju se prostorije društvenog doma, mjesnog odbora i sl. te dijelom (do 30% od ukupne površine) za rekreaciju (fitness i sl.).

Novi centar naselja

Članak 27.

(1) Obzirom na dosadašnje korištenje prostora te postojeće građevine memorijalne baštine Planom je predviđen novi centar naselja smješten u geometrijskom središtu Vineža.

(2) Različiti oblici i sadržaji kulturne aktivnosti predviđaju se u sklopu Kulturnog centra Vinež:

- izložbeni i scenski prostori - novo,
- galerije - novo,
- knjižnica i čitaonica - novo,
- prostori za prezentaciju MKS-a - novo,
- kino dvorana - novo.

(3) Nove kulturne sadržaje u sklopu Kulturnog centra naselja navedene u stavku 1. moguće je graditi temeljem stručnog rješenja za Kulturni centar naselja.

(4) Obuhvat površine stručnog rješenja za Kulturni centar naselja prikazan je na kartografskom prikazu 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

5) Uvjeti za provođenje izradu stručnog rješenja dani su u poglavlju 10.1.1.

Članak 28.

Za površine i građevina iz Članaka 24., 25. i 27. ovih Odredbi Plan određuje obvezu izrade stručnih rješenja.

3.6. Sport i rekreacija

Članak 29.

(1) Površine za sport i rekreaciju su veća područja za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti.

(2) Ovim Planom su predviđeni sljedeći sportsko-rekreacijski sadržaji:

- novi sportsko-rekreacijski centar Vinež na sjevernom dijelu naselja Vinež, zapadno od stanice Mišon,
- novi sportsko-rekreacijski sadržaji i sklopu tematskih parkova.

Članak 30.

(1) Ovim Planom planiraju se sljedeće građevine za sport i rekreaciju:

- sportska građevina (npr. sportska dvorana ili dvorana za tenis ili bazen i sl.) i/ili sportski tereni,
- manje sportske dvorane (aerobic, fitness, borilačke vještine i sl.) unutar gospodarskih zona trgovačke (K2) i poslovne (K4) namjene te unutar Kulturnog centra Vinež (D9),
- košarkaška igrališta – postojeća, jedno u zoni Kulturnog centra naselja i drugo u zoni postojeće izgradnje urbanih vila,
- sportska dvorana i sportski tereni u sklopu planirane osnovne škole (D4).

Sportsko-rekreacijski centar Vinež

Članak 31.

(1) Novi sportsko-rekreacijski centar Vinež moguće je graditi nakon provođenja urbanističko-arhitektonskog natječaja koji obuhvaća površinu sportsko-rekreacijske namjene i površinu tematskog parka.

(2) Uvjeti za provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja dani su u poglavlju 10.1.1

(3) Obuhvat urbanističko-arhitektonskog rješenja SRC Vinež prikazan je na kartografskom prikazu 3.D Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Novi sportsko-rekreacijski sadržaji u sklopu tematskih parkova

Članak 32.

(1) *Manje sportske terene je moguće urediti u sljedećim tematskim parkovima:*

- *tematski parkovi u Obrazovnom centru naselja,*
- *tematski parkovi sjeverno od postojeće osnovne škole (zapadni dio Kulturnog centra naselja),*
- *tematski park unutar Radničkog naselja Vinež,*
- *tematski park uz SRC Vinež.*

(2) *Ostali uvjeti uređenja tematskih parkova dani su u poglavlju 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.“*

Članak 18.

U članku 33. stavku 2. riječi „u mjerilu 1 . 5000“ brišu se.

Članak 19.

U članku 34. riječ „objekti“ u svim padežima zamjenjuje se riječju „*građevine*“ u odgovarajućim padežima.

Članak 20.

U članku 35. u stavku 2 riječ „parcela“ u svim padežima zamjenjuje se riječima „*građevnih čestica*“ u odgovarajućim padežima.

Članak 21

U članku 37. u stavku 3. riječi „u mjerilu 1 . 5000“ brišu se.

Članak 22.

U članku 38. u stavku 2 riječ „parcelu“ zamjenjuje se riječima „*građevnu česticu*“.

U članku 39. stavku 2. na kraju točka se briše i dodaje tekst „*koja se može graditi na udaljenosti do 1m od svih granica građevne čestice*“

Članak 23.

U članku 41. stavak 3. briše se.

U stavku 4. riječ „parcelama“ zamjenjuje se riječima „*građevnim česticama*“.

U stavku 9. riječ „*parcele*“ zamjenjuje se riječima „*građevne čestice*“, a riječ „*objekte*“ zamjenjuje se riječju „*građevine*“.

Članak 24.

U članku 43. u stavku 5. riječ „*parcelama*“ zamjenjuje se riječima „*građevnim česticama*“.

U stavku 6. oznaka „m“ zamjenjuje sa oznakom „m²“.

Članak 25.

U članku 44. riječi „u mjerilu 1 . 5000“ brišu se.

Članak 26.

U podnaslovu ispred članka 45. riječ „objekti“ zamjenjuje se riječju „*građevine*“, a u članku 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevina stambene namjene manje gustoće može se graditi i kao dvojne građevine sa maksimalno 2 (dvije) stambene jedinice po građevini.“

U stavku 2. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

Članak 27.

U članku 46. riječ „objekti“ zamjenjuje se riječju „građevine“, a riječi „u mjerilu 1 : 5000“ brišu se.

Članak 28.

U članku 48. riječi „u mjerilu 1 : 5000“ brišu se.

Članak 29.

U članku 47. u stavku 1. oznaka „m“ zamjenjuje sa oznakom „m2“.

U stavcima 7. i 8. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

Članak 30.

Ispred članka 49. dodaje se podnaslov „Nizovi“, a u članku 49. stavku 1. riječ „objektu“ zamjenjuje se riječju „građevini“.

U stavku 3. podstavcima 1. i 8. riječ „parcela“ u svim padežima zamjenjuje se riječima „građevnih čestica“ u odgovarajućem padežu.

Članak 31.

U članku 53. stavku 3. briše se točka i dodaju riječi „ali ne i povećati“.

Članak 32.

U članku 56. u stavku 3. riječ „objekata“ zamjenjuje se riječju „građevina“, a riječ „parceli“ zamjenjuje se riječima „građevnoj čestici“.

U stavku 6. podstavcima 7. i 8. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

U stavku 7. riječi „kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i na Kartogramu iz stavka 10. ovog članka i“ brišu se stavak 10. briše se, a u podstavku 1. oznaka „m“ zamjenjuje se oznakom „m2“.

U stavku 8. podstavku 1. oznaka „m“ zamjenjuje se oznakom „m2“.

Članak 33.

U članku 57. riječ „parcelama“ u svim padežima zamjenjuje se riječima „građevnim česticama“ u odgovarajućem padežu.

Stavak 3. briše se.

Članak 34.

U članku 59. stavku 2. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevnih čestica“.

Članak 35.

U članku 62 stavku 2. riječ „parcelama“ u svim padežima zamjenjuje se riječima „građevnim česticama“ u odgovarajućem padežu.

Članak 36.

U članku 63. stavku 1. podstavku 3. riječi „na Kartogramu“ brišu se, a riječ „objekte“ zamjenjuje se riječju „građevine“.

Stavak 2. briše se.

Kartogram (3) iza stavka 2. briše se.

Članak 37.

U članku 64 stavku 1. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„ - minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m², a maksimalna površina iznosi 1.300 m².“.

U stavcima 6. i 9. riječ „parcelama“ u svim padežima zamjenjuje se riječima „građevnim česticama“ u odgovarajućem padežu.

Članak 38.

U članku 65. stavku 9. riječi „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“ .

Članak 39.

U članku 66. stavku 1. podstavcima 7. i 9. riječ „parcelama“ u svim padežima zamjenjuje se riječima „građevnim česticama“ u odgovarajućem padežu.

Članak 40.

U članku 67. u stavku 1. riječi „Urbanističko-arhitektonskog projekta“ zamjenjuju se riječima „*stručnog rješenja*“.

U stavku 3. riječi „Urbanističko-arhitektonskim projektom“ zamjenjuju se riječima „*Stručnim rješenjem*“.

U stavku 4. riječi „Urbanističko-arhitektonskog projekta“ zamjenjuju se riječima „*stručnog rješenja*“, u podstavku 13. riječ „objekte“ zamjenjuje se riječju „*građevine*“, a u podstavcima 19., 23. i 24. riječ „parcele“ u svim padežima zamjenjuje se riječima „građevne čestice“ u odgovarajućem padežu.

Članak 41

U članku 68. stavku 5. riječ „objekata“ zamjenjuje se riječju „*građevina*“.

Članak 42.

U članku 69. u stavku 1. riječi „(vidi Kartogram: Shema izgradnje u zoni Mišon u Tekstualnom dijelu Plana)“ brišu se.

Članak 43.

U članku 70. u stavku 1. riječ „objekata“ zamjenjuje se riječju „*građevina*“.

Stavak 6. briše se.

Članak 44.

U članku 72. stavak 3. briše se.

Članak 45.

U članku 73. u stavku 2. riječ „objekt“ zamjenjuje se riječju „*građevinu*“.

Članak 45.

U članku 75. u stavku 1. riječ „objekti“ zamjenjuje se riječju „*građevina*“.

Članak 47.

U članku 76. u stavku 2. podstavku 3. i 6. riječ „objekta“ zamjenjuje se riječju „*građevine*“, a u ostalim podstavcima riječ „parcele“ u svim padežima zamjenjuje se riječima „građevne čestice“ u odgovarajućem padežu.

Članak 48.

U podnaslovu ispred članka 77. riječ „objektima“ zamjenjuje se riječju „*građevinama*“.

Članak 49.

U članku 80. u stavku 1. riječi „u mjerilu 1 : 5000“ brišu se

U stavku 2. riječ „parcelu“ zamjenjuje se riječima „Građevnu česticu“.

Članak 50.

U članku 83. i u članku 84. stavak 3. briše se.

Članak 51.

U članku 85. stavku 3. riječi „uvjetima DPU-a Poslovne zone te“ brišu se.

Stavak 5. briše se.

Članak 52.

U članku 86. stavak 2. briše se.

Članak 53.

U članku 89. stavak 7. briše se.

Članak 54.

U članku 90. stavku 2. u podstavku 2. riječi „(vidi Kartogram: Planirani poprečni profil županijske ceste u Tekstualnom dijelu Plana)“ brišu se.

U stavku 2. podstavku 5. riječ „objekata“ zamjenjuje se riječju „*građevina*“.

Članak 55.

U članku 91. u stavku 2. podstavku 1. riječi „u mjerilu 1 : 5000“ brišu se.

Članak 56.

U članku 93. stavak 2. briše se.

Članak 57.

U članku 94. stavak 2. briše se.

Članak 58.

U članku 97. stavak 3. briše se.

Članak 59.

U članku 98. stavku 2. riječi „ provođenje natječaja“ zamjenjuje se riječima „ izradu stručnog rješenja“.

Članak 60.

U članku 100. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Gradnja parkirališta moguća je unutar površine Kulturnog centra u skladu sa uvjetima iz poglavlja 10.1.1. „.

Članak 61.

U članku 103. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Gradnja parkirališta moguća je unutar naselja u zoni Vinež-jug za kojeg su uvjeti dani su u poglavlju 10.1.1.“

Članak 62.

U članku 105. stavak 2. mijenja se i glasi: *„(2) Trgove i pješačke površine u Kulturnom centru Vinež moguće je graditi temeljem uvjeta koji su dani u poglavlju 10.1.1. „.*

U stavku 5. broj „21“ zamjenjuje se brojem „ 19.“

U članku 106. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi: *„(3) Sve biciklističke površine potrebno je uređivati sukladno važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).“*

Članak 63.

U članku 107. stavak 5. briše se.

Članak 64.

U članku 108. stavku 1. podstavku 1. riječ „objekti“ zamjenjuje se riječju „ građevine“ .

U stavku 3. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

Članak 65.

U članku 109. stavku 1. riječi „u mjerilu 1 : 5000“ brišu se.

Članak 66.

U članku 110. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Broj pristupnih čvorova, koji sadrže aktivnu opremu, u budućnosti se može povećati. Aktivna oprema se može smještati u postojeće građevine, samostojeće tipske građevine i tipske kabinete (ormare) koje je moguće postavljati na javnim površinama ili u sklopu drugih građevinskih čestica na način da ne ometaju korištenje površina na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari TK mreže moraju se uklopiti u okolni ambijent.“

U stavcima 7., 11. i 12. riječ „objekta“ u odgovarajućem padežu zamjenjuje se riječju „građevine“ u odgovarajućem padežu..

Članak 67.

U članku 111. stavku 1. riječi „u mjerilu 1 : 5000“ brišu se.

Članak 68.

U članku 114. u stavku 4. iza riječi „udaljenosti“ dodaje se riječ „ najviše“.

Stavak 12. briše se.

Članak 69.

U članku 115. u stavku 1. riječi „u mjerilu 1 : 5000“ brišu se.

U stavku 3. riječ „objekti“ zamjenjuje se riječju „građevine“.

Stavak 5. briše se.

Članak 70.

U članku 117. u stavku 2. i u stavku 7. riječ „objekte“ zamjenjuje se riječju „građevine“.

Stavak 8. briše se.

Članak 71.

U članku 120. u stavku 1. riječi „u mjerilu 1 : 5000“ brišu se.

Članak 72.

U članku 123. stavak 8. briše se.

Članak 73.

U članku 128. stavku 1. i članku 129. stavku 1. riječ „objekt“ zamjenjuje se riječju „građevina“.

Članak 74.

U članku 139. stavku 2. podstavku 1. riječ „postojeći“ zamjenjuje se riječju „novi“.

Članak 75.

U članku 140. u stavku 2. u podstavcima 1., 2. i 3. u alinejama 2. riječi „Urbanističko – arhitektonskog natječaja“ zamjenjuju se riječima „*stručnog rješenja*“.

U stavku 4. i podstavku 4. riječi „Urbanističko – arhitektonskog natječaja“ zamjenjuju se riječima „*stručnog rješenja*“, a podstavak 6. mijenja se i glasi:

„ - stručno rješenje tematskog parka odobrava posebno Povjerenstvo kojeg svojom odlukom imenuje Gradonačelnik.“

Članak 76.

U članku 145. u stavku 1. riječi „u mjerilu 1 : 5000“ brišu se.

Članak 77.

U članku 146. u stavku 2. riječi „u mjerilu 1 : 5000“ brišu se.

Stavak 4. briše se.

Članak 78.

U članku 8 u stavku 2. riječi „u mjerilu 1 : 5000“ brišu se.

Članak 79.

U članku 149. stavku 4. riječ „ parcela“ zamjenjuje se riječima #građevnih čestica.

Stavak 5. briše se.

Članak 80.

U članku 151. stavak 6. briše se.

Članak 81.

U članku 152. stavak 4. briše se.

Članak 82.

U članku 153. stavku 3. riječi „(vidi Sliku: Pogled na Labin sa juga naselja u Tekstualnom dijelu Plana)“ brišu se.

Stavak 5. briše se.

Članak 83.

U članku 154. stavak 6. briše se.

Članak 84.

U članku 157. u stavcima 2. i 3. riječi „Reciklažne stanice“ zamjenjuju se riječima „*Reciklažna dvorišta*“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Reciklažna dvorišta se moraju rasporediti na području čitavog naselja na način da obuhvaćaju radijus od cca 250 metara, sukladno ovom Planu i i Planu gospodarenja otpadom Grada Labina.“

Stavak 5. briše se.

Članak 85.

U članku 158. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„-razvrstati odnosno odlagati prema vrsti otpada (komunalni otpad , papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad).“

Članak 86.

Članak 159. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Otpad nastao u gospodarskim građevinama odlagati u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada sa prethodim razvrstavanjem sukladno važećim propisima.“

Članak 87.

U članku 163. stavak 7. briše se.

Članak 88.

U članku 164. u stavku 2. riječi „u mjerilu 1:5000 i na Kartogramu: Prikaz IV vodozaštitne zone u naselju Vinež u Tekstualnom dijelu Plana“ brišu se.

Članak 89.

U članku 166. u stavku 2. podstavku 1. iza riječi „koriste se“ dodaje se riječ „odgovarajuće“, a u podstavku 2. iza riječi „cestovnim“ dodaju se riječi „i pješačkim“.

Članak 90.

U članku 167. u stavku 2. riječ „objekti“ zamjenjuju se riječju „građevine“.

Članak 91.

U članku 168. stavku 2. dodaje se podstavak 3. koji glasi:

„- međusobna udaljenost građevina i njihova udaljenost od javnih prometnica.“

Članak 92.

U članku 170. stavku 2. riječ „važnih“ zamjenjuje se riječju „svih“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za sve veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene.“

Članak 93.

U članku 171. stavku 2. podstavku 2. riječ „objekte“ zamjenjuje se riječju „građevine“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati i izvoditi odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila te hidrantsku mrežu.“

Članak 94.

U članku 173. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Plan se neposredno provodi u svim onim područjima gdje nije predviđena izrada stručnih rješenja.“

U stavku 2. riječi „urbanističko-arhitektonskih natječaja i projekata“ zamjenjuju se riječima „*stručnih rješenja*“.

Članak 95.

U članku 174. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim je Planom postavljena prometna i ostala komunalna infrastrukturna mreža koja omogućuje pristup na zonu obuhvata urbanističko-arhitektonskog natječaja odnosno na zonu za koju je predviđena izrada stručnog rješenja, kojima treba osigurati funkcionalno rješenje prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata kao i funkcionalnu vezu na infrastrukturnu mrežu iz Plana.“

U stavku 3. i stavku 6. riječ „objekata“ zamjenjuje se riječju „*građevina*“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Nelegalna odlagališta otpada potrebno je sanirati, posebno unutar vrtača.“

Članak 96.

Podnaslov ispred članka 175. mijenja se i glasi: „*10.1. Stručna rješenja*“.

Članak 97.

Članak 175. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom utvrđuje se mogućnost izrade slijedećih stručnih rješenja:

- I. Stručno rješenje za Kulturni centar Vinež,*
- II. Stručno rješenje za Obrazovni centar Vinež,*
- III. Stručno rješenje za građevinu javne i društvene namjene Vinež-jug,*
- IV. Stručno rješenje za sportsko-rekreacijski centar Vinež.*

(2) Obuhvat i granice stručnih rješenja prikazani su na kartografskom prikazu 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.“

(3) Ukoliko se ocijeni potrebnim Gradonačelnik može predložiti Gradskom vijeću da donese odluku da se za pojedine zahvate iz stavka 1. ovog članka provede urbanističko-arhitektonski natječaj sukladno uvjetima koji su propisani za stručna rješenja.“

Članak 98.

Podnaslovi ispred članka 176. mijenjaju se i glase:

„10.1.1. Uvjeti i smjernice za izradu stručnih rješenja

- I. Kulturni centar Vinež“.*

Članak 99.

U članku 176. u stavku 1. riječi „Urbanističko-arhitektonski natječaj“ zamjenjuje se riječima „*Stručno rješenje*“.

Stavak 2. briše se.

Članak 100.

U članku 177. u stavku 2. riječi „provedbe natječaja“ zamjenjuju se riječima „*izrade stručnog rješenja*“.

Stavak 3. briše se.

Članak 101.

U članku 178. u stavku 2. riječi „*Urbanističko-arhitektonskog natječaja*“ zamjenjuju se riječima „*stručnog rješenja*“.

U stavku 3. riječi „zapadni dio“ zamjenjuje se riječima „*izradu stručnog rješenja*“, u podstavku 2. riječ „*natječaja*“ zamjenjuje se riječima „*za izradu stručnog rješenja*“, a u podstavku 7. riječ „*parcela*“ zamjenjuje se riječima „*građevnih čestica*“.

Članak 102.

U članku 179. stavku 2. podstavku 1. riječ „*natječaja*“ zamjenjuje se riječima „*za izradu stručnog rješenja*“.

U stavku 2. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„ - predviđa se urediti obilježja Labinske republike i uređenje muzejskog prostora u postojećoj građevini memorijalnog područja, a postojeću građevinu je potrebno valorizirati i urbanističko - arhitektonski uklopiti uz ostale planirane namjene.“

U stavku 2. podstavku 4. riječ „*parcela*“ zamjenjuje se riječima „*građevnih čestica*“.

U stavku 2. podstavak 5. mijenja se i glasi:

„ - u sjevernom dijelu Krovne place moguća je izgradnja maksimalno tri slobodnostojeće ili jedne razvedene građevine ukupne tlocrtno površine 3000 m². Maksimalna katnost građevina je (Po ili S)+P+1, a za gledalište dvorane moguće je koristiti kosu plohu vrtače. Minimalna udaljenost građevina od sabirnih i ostalih ulica te građevnih čestica stambene namjene iznosi 10 m, dok minimalna udaljenost građevina od županijske ceste iznosi 15 m.“

U stavku 2. podstavak 7. iza riječi „*do*“ dodati riječ „*postojećeg*“.

Članak 103.

Podnaslov ispred članka 180. mijenja se i glasi: „*II. Obrazovni centar Vinež*“

Članak 104.

U članku 180. u stavku 2. riječ „*natječaja*“ briše se.

U stavku 3. riječi „*stavka 5. i 6.*“ zamjenjuju se riječima „*stavka 4.*“.

Stavak 4. briše se, a dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

U dosadašnjem stavku 5. oznaka „*D5*“ zamjenjuje se oznakom „*D4*“.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5. te se mijenja i glasi:

„(5) Postojeće vrtače unutar površina druge namjene potrebno je oblikovno očuvati te ih se ne smije ispuniti otpadom, a moguće ih je urediti kao igralište i tematski park dopunjen spravama i jednostavnim građevinama odnosno građevinama gotove konstrukcije kojima će se omogućiti svrhovito korištenje tih prostora.“

Stavci 7., 8., 9., 10. i 11. brišu se.

Članak 105.

Podnaslov ispred članka 181. mijenja se i glasi: „*III. Sportsko-rekreacijski centar Vinež*“.

Članak 106.

U članku 181. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ (1) Sportsko - rekreacijski centar Vinež je smješten na dvije površine: sportsko- rekreacijske namjene (R1 i R2) i tematskog parka (Z4), ukupno cca 2,5 ha.“

U stavku 2. i 5. riječi „provođenje natječaja“ zamjenjuju se riječima „*izradu stručnog rješenja*“.

U stavku 2. podstavku 8. riječ „parcele“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“.

Stavak 7. briše se.

Članak 107.

Podnaslov ispred članka 182. mijenja se i glasi: „*IV. Vinež - jug*“.

Članak 108.

U članku 182. stavku 1. riječi „Urbanističko-arhitektonski natječaj“ zamjenjuju se riječima „*Stručno rješenje*“.

U stavku 2. riječi „provođenje natječaja“ zamjenjuju se riječima „*izradu stručnog rješenja*“, a u podstavku 1. riječi „natječaja ili natječajem“ zamjenjuju se riječima „*za izradu stručnog rješenja*“, a riječ „*parcela*“ u svim padežima zamjenjuje se riječima „*građevnih čestica*“ u odgovarajućem padežu.

Stavak 3. briše se.

Članak 109.

U članku 183. stavku 1. riječi „lokacijskih dozvola za građevine“ zamjenjuju se riječima „*akata za građenje*“.

U stavku 2. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„ (3) *Za građevne čestice, koje nemaju neposredan pristup s javno prometne površine, u postupku izdavanja akata o gradnji investitor je dužan dostaviti suglasnost vlasnika parcele preko koje ostvaruje pristup na javno-prometnu površinu.*“

Članak 110.

U članku 184. u stavku 1. podstavku 1. na kraju dodaju se riječi „*ili je ozakonjena temeljem posebnog propisa*“, a u podstavku 2. riječi „u slučaju da ne posjeduje uporabnu dozvolu“ brišu se.

Stavak 2. briše se, a dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 2., 3., 4., 5. i 6.

Članak 111.

Ispred članka 185. u podnaslovu riječ „parcelama“ zamjenjuje se riječima „građevnim česticama“.

Članak 112.

U članku 186. u stavku 2. iza riječi „propisanih“ dodati riječi „*ovim Planom*“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 113.

Plan je izrađen u 5 (pet) tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Labina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Labina te ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave. Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada Labina, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina (3 izvornika).

2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 114.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća**

Valter Poropat